

**Ogłoszenie Wójta Gminy Cegłów z dnia z 9.01.2019 r
o przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Mieni**

Na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). § 13 podaje odpowiednio

- 1) **dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)**
 - a. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

- nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1077/9 położona w miejscowości Mienia objęta jest księgą wieczystą o numerze SI1M/00045561/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim.
 - b. **powierzchnia nieruchomości;**

Aktualna powierzchnia nieruchomości oznaczonej numerem 1077/9 która jest przeznaczona do zbycia wynosi 0,7939 ha.
 - c. **opis nieruchomości;**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Cegłów w obrębie Mienia przyległym do miejscowości Cegłów od strony zachodniej bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej KDG 220111W w odległości 100m od stacji kolejowej PKP Mienia (dojazd do Warszawy około 40 minut). W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej znajduje się zakład produkcyjny (Majsterpol) dalej budynki mieszkalne oraz duży zakład produkcyjny STOLBUD. W bliskiej odległości znajduje się stacja PKP na trasie Warszawa – Siedlce. W odległości ok 3 km na wschód znajduje się Cegłów – handlowo - administracyjne centrum gminy (bank, sklepy, urząd gminy, kościół całodobowa stacja paliw, stacja diagnostyczna, sklep z jednej z największych sieci handlowej w Polsce pod względem liczby sklepów). Dojazd do autostrady A2 ok. 10 minut. Nieruchomość to działka o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu i powierzchni 8 000 m². Długość działki od strony drogi gminnej wynosi ok 105 m. Od przeciwnej strony 117. Szerokości działki ok 73 m na całej długości. W zasięgu drogi gminnej znajduje się wodociąg gminny oraz kablowa i napowietrzna linia energetyczna (niskiego i średniego napięcia). Dostęp do działki zapewniony bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej oraz z drogi gruntowej biegnącej wzdłuż południowej granicy działki. Nieruchomość nie jest zabudowana, ani też uprawiana rolniczo, roślinność z naturalnej sukcesji została usunięta. Teren pod inwestycję.
 - d. **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia – Mienia Zachód zatwierdzonym uchwałą Nr LV/480/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 4 października 2018 r ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 10627 z dnia 6 listopada 2018 r. obszar oznaczony jest symbolem PU-2 i przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjno-usługowych. Nieruchomość to działka o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu i powierzchni 8 000 m². Długość działki od strony drogi gminnej wynosi ok 105 m. Od przeciwnej strony 117. Szerokości działki ok 73 m na całej długości. W zasięgu drogi gminnej znajduje się wodociąg gminny oraz kablowa i napowietrzna linia energetyczna (niskiego i średniego napięcia). Dostęp do działki zapewniony bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej oraz z drogi gruntowej biegnącej wzdłuż południowej granicy działki. Nieruchomość nie jest zabudowana, ani

też uprawiana rolniczo, roślinność z naturalnej sukcesji została usunięta. Teren pod inwestycję.

e. termin zagospodarowania nieruchomości;

W terminie 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wybudowania i oddania do użytkowania na wylicytowanej działce co najmniej jednego obiektu budowlanego Potwierdzeniem wykonania warunku będzie dostarczenie Sprzedającemu we wskazanym terminie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

f. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

brak

g. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

brak

h. terminy wnoszenia opłat;

brak

i. zasady aktualizacji opłat;

brak

j. informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2) cenę wywoławczą;

555 000,00 zł netto

Słownie pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych. netto

Do kwoty wylicytowanej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

3) obciążenia nieruchomości;

brak wiedzy o obciążeniach nieruchomości będących przedmiotem przetargu

4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

brak wiedzy o zobowiązaniach których przedmiotem są nieruchomości z przetargu

5) termin i miejsce przetargu;

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU **29.03.2019** r o godzinie **10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Cegłów, ul. Tadeusza Kościuszki 3, 05-319 Cegłów, w sali konferencyjnej

6) wysokości wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia;

Wysokość wadium **55 500,00**

Słownie pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Gminy Cegłów BS Mrozy o/Cegłów 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510 Gminy Cegłów w terminie do 25.03.2019 r

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Cegłów.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7) sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nie będą ustalone

8) skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina Cegłów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Do dnia 8 stycznia 2019 r. nie wpłynął żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać na

www.ceglow.pl

www.bip.ceglow.pl

pod nr telefonu 25 759 59 39

k.kaska@ceglow.pl


WÓJT
Marcin Uchman